

Yhtenäiset käytännöt

117b 08 D

Aihe

(OSA 2: ks. tulkintakortti 117b 09)

RAKENNELMIEN OSASTOINTIPERIAATTEITA. OSA 1:**Pyöräkatokset, leikkimökit tmv. rakennelmat, joiden pohjapinta-ala on korkeintaan 5 m².**

Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat RakMk E1, Rakennusjärjestykset.

Yhteinen tulkinta/käytäntö

Kaupunkien rakennusjärjestyksissä on esitetty luvanvaraisuudesta vapautettujen rakennelmien pinta-alarajoituksia ja etäisyysvaatimuksia rajan suhteen. Vaikka rakennelman toteuttaminen ei vaadi lupaa, niin rakentamisessa on noudatettava voimassa olevan asemakaavan määräyksiä ja kyseiseen rakentamiseen liittyviä säännöksiä.

TÄSSÄ KORTISSA ON ESITETTY PERIAATTEITA, JOITA NOUDATTAMALLA KORKEINTAAN 5 m² KOKOISEN RAKENNELMAN RAKENTAMINEN ILMAN OSASTOINTIA ON YLEENSÄ MAHDOLLISTA.

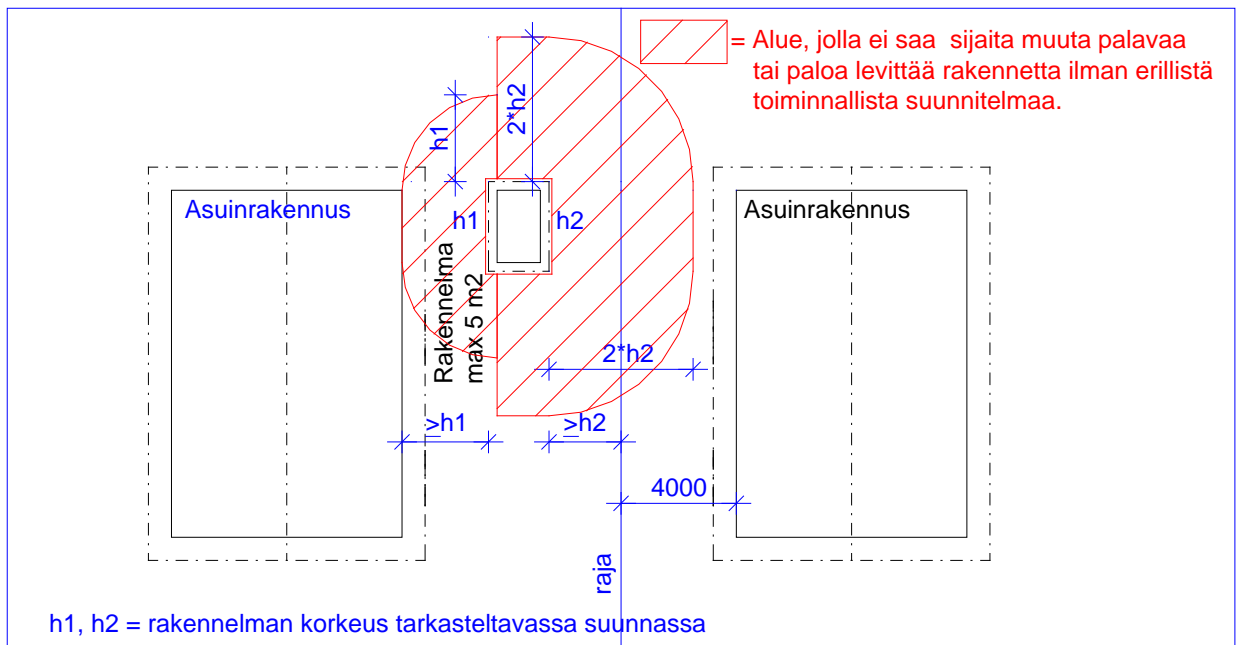
Rakennelmien osastointivaatimuksia on käsitelty laajemmin tulkintakortissa 117b 09.

Pohjapinta-alaltaan korkeintaan 5 m² kokoisen rakennelman rakentaminen ilman osastointia on mahdollista, mikäli seuraavat ehdot täyttyvät:

- rakennelman maksimikorkeus (harjakorkeus) on korkeintaan 3 metriä,
- rakennelma on vähintään korkeutensa (h2) etäisyydellä naapurin rajasta ja
- rakennelma on vähintään korkeutensa (h1) etäisyydellä omasta rakennuksesta,
- naapuritontilla ei ole rakennuksia alle 4 metrin etäisyydellä rajasta ja
- naapuritontilla ei ole rakennelmia korkeutensa lähempänä rajaa ja
- rakennusten ja rakennelmien välissä ei ole muita palavia rakenteita, kuten aitoja.

Kuvaa 1 tulkittaessa määritellään rakennelman etäisyysvaatimukset h1 ja h2 kortin 117b 10 mukaisesti.

Kuva 1. Korkeintaan 5 m²:n kokoinen rakennelma.



Huomioitavaa

Ks. Ei luvanvaraisten rakennelmien ohje rakennusjärjestyksestä.

Ks. Ei luvanvaraisen rakennelman sijoitusrajoitukset rakennusjärjestyksestä.

Rakennelman on sijaittava vähintään 8 metrin etäisyydellä rakennusten pääikkunoista.

Rakennelman luvanvaraisuus ja mahdollisesti tarvittavat naapureiden väliset sopimusjärjestelyt tulee varmistaa ko. rakennusvalvonnasta.

Asiasanat: Rakennelma, osastointi, palo, leikkimökki, varasto