



## Yhtenäiset käytännöt

117b 09 A

Aihe

(OSA 1: ks. tulkintakortti 117b 08)

### RAKENNELMIEN OSASTOINTIPERIAATTEITA. OSA 2: Rakennelmat, joiden pohjapinta-ala on korkeintaan 20 m<sup>2</sup>.

Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat  
RakMk E1, Rakennusjärjestykset.

#### Yhteinen tulkinta/käytäntö

Kaupunkien rakennusjärjestyksissä on esitetty luvanvaraisuudesta vapautettujen rakennelmien pinta-alarajoituksia ja etäisyysvaatimuksia rajan suhteen. Vaikka rakennelman toteuttaminen ei vaadi lupaa, niin rakentamisessa on noudatettava voimassa olevan asemakaavan määräyksiä ja kyseiseen rakentamiseen liittyviä säännöksiä.

### TÄSSÄ KORTISSA ON ESITETTY RATKAISUJA, JOTKA OVAT YLEENSÄ PALOTEKNISESTI HYVÄKSYTTÄVIÄ POHJAPINTA-ALALTAAN KORKEINTAAN 20 M<sup>2</sup>:N SUURUISILLE RAKENNELMILLE.

#### 1. Rakennelmien osastointivaatimukset

- Alle 4 metrin etäisyydellä rajasta sijaitsevat rakennelmat on yleensä osastoitava naapurin suhteen. Poikkeuksen muodostavat korkeintaan 5 m<sup>2</sup>:n kokoiset rakennelmat, jotka täyttävät tulkintakortissa 117b 08 esitetyt ehdot.
- Osastoinnin toteuttaminen vaatii asiantuntevan suunnittelijan tekemää suunnitelmaa.
- Molempien rakennelmien osastointivaatimus on yleensä EI 30 molemmin puoleista paloa vastaan, mikäli rakennelmat ovat vähintään korkeutensa etäisyydellä rakennuksista. Mikäli rakennelma on korkeutensa lähempänä rakennusta, määräytyy rakennelman osastointivaatimus yleensä naapuritontin rakennuksen tai rakennelman suhteen lasketun paloteknisen suunnitteluetaisyyden mukaan.
- Riittävän asiantuntemuksen omaavan suunnittelijan ja kiinteistöjen omistajien harkinnan perusteella tehdyllä naapureiden välisellä kirjallisella sopimuksella voidaan rakennelmien välisestä osastoinnista luopua. Suunnittelijan ja rakennuttajan on tällöin varmistettava, ettei toisen kiinteistön puolelta alkava palo uhkaa rakennelmien kautta naapurikiinteistön rakennuksia.
- Kun rakennelmien välistä osastointia ei toteuteta, tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän yhdessä suunnittelijoiden kanssa arvioida naapurin rakennelman tulipalon mahdollisen leviämisen aiheuttamat taloudelliset riskit omalla tontilla sijaitsevien rakenteiden mahdollisten vaurioiden osalta.

#### 2. Osastoimattomien rakennelmien minimietäisyysvaatimuksia rakennusten suhteen.

Tässä kappaleessa on esitetty minimivaatimuksia rakennelmien ja rakennusten välisille etäisyyksille, mikäli kiinteistöjen omistajat ja suunnittelija päättävät luopua rakennelmien välisestä osastoinnista.

Osastoinnin poisjättämisestä on tehtävä naapureiden välinen kirjallinen sopimus. Rakennelman luvanvaraisuus ja mahdollisesti tarvittavat naapureiden väliset sopimusjärjestelyt tulee varmistaa ko. rakennusvalvonnasta.

Taulukossa 1. on esitetty rakennelmien etäisyysvaatimuksia rakennusten suhteen tilanteessa, jossa rakennelmien välinen etäisyys on vähintään 4 metriä (rakennelman etäisyys rajasta on vähintään 2 metriä).

Taulukossa 2. on esitetty rakennelmien etäisyysvaatimuksia rakennusten suhteen tilanteessa, jossa rakennelmien välinen etäisyys on alle 4 metriä (rakennelman etäisyys rajasta on alle 2 metriä).

Taulukossa 3. on esitetty rakennelman etäisyysvaatimuksia naapurin rakennuksen suhteen.

## Yhtenäiset käytännöt

117b 09 A

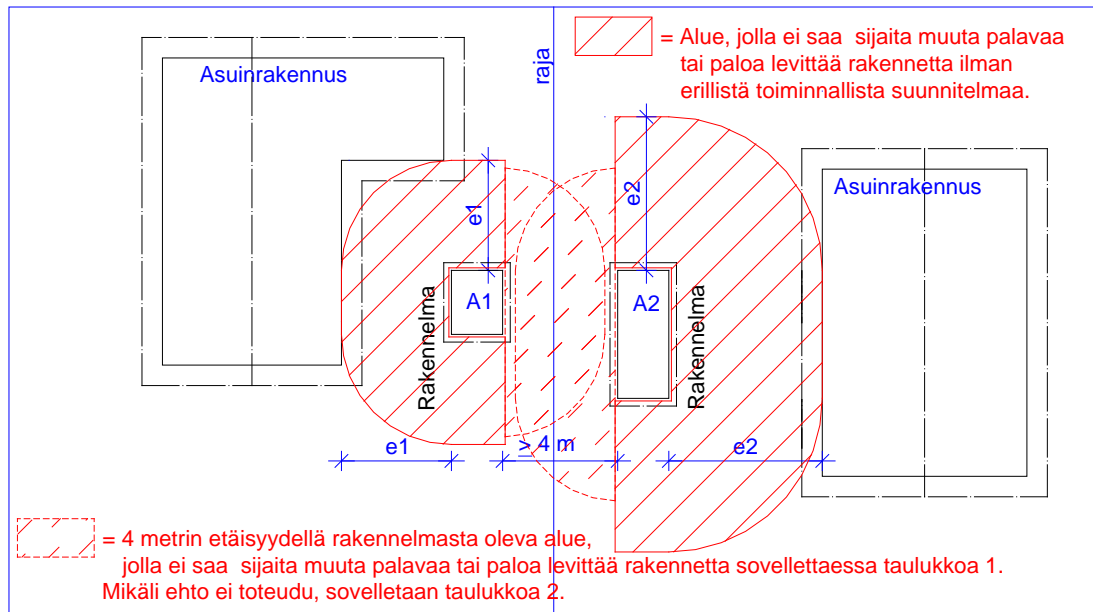
### Taulukko 1.

Rakennelman ja rakennuksen välinen minimietäisyys, kun  
**RAKENNELMIEN VÄLINEN ETÄISYYS ON VÄHINTÄÄN 4 METRIÄ**  
(rakennelman etäisyys rajasta on vähintään 2 metriä)

Pinta-ala A (A1 tai A2) [m <sup>2</sup> ]	5	9	12	20
Etäisyysvaatimus e (e1 tai e2) [m]	4	5	6	8

A1 ja A2 = rakennelman pohjapinta-ala

e1 ja e2 = rakennelman ja oman rakennuksen välinen palotekninen suunnitteluetaisyys  
(e1 määräytyy rakennelman A1 pinta-alan mukaan ja e2 rakennelman A2 pinta-alan mukaan)



Mikäli rajalla rakennelmien välissä on aita tai muuta paloa levittää rakennetta, määräytyvät etäisyysvaatimukset taulukon 2 mukaan.

Rakennelman maksimikorkeus (harjakorkeus) on korkeintaan 3 metriä.

Rakennelmien ja rakennusten välissä ei saa olla etäisyydellä e muita palavia rakenteita, kuten aitoja, katoksia tai pergoloita normaalia korkeintaan 800 mm pitkästä räystäärakennetta lukuun ottamatta.

## Yhtenäiset käytännöt

117b 09 A

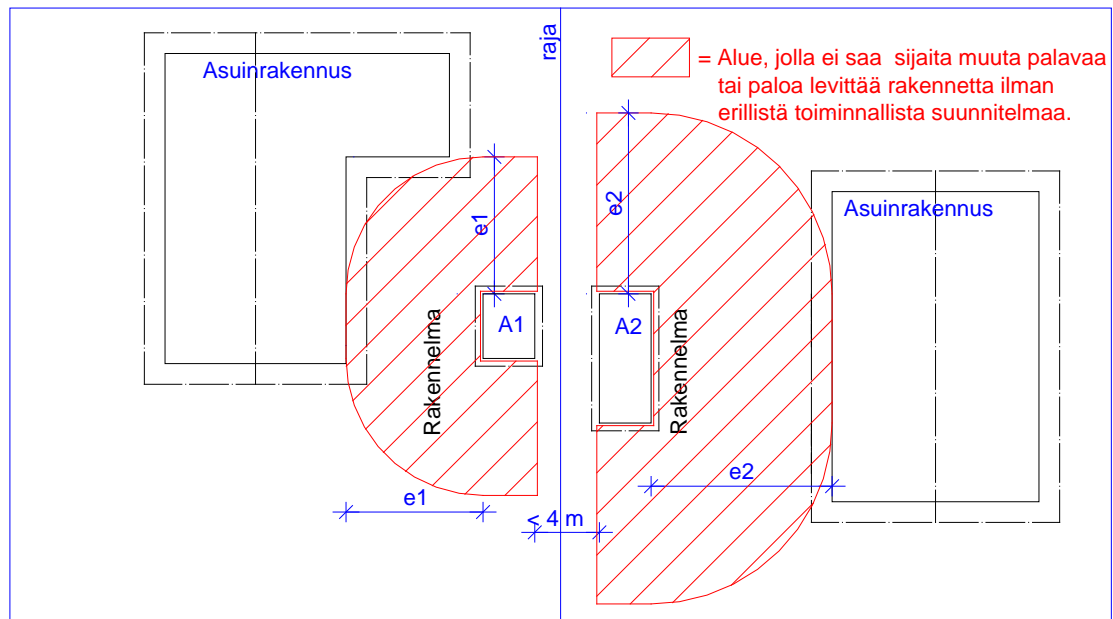
### Taulukko 2.

Rakennelman ja rakennuksen välinen minimietäisyys, kun  
**RAKENNELMIEN VÄLINEN ETÄISYYS ON ALLE 4 METRIÄ**  
(rakennelman etäisyys rajasta on alle 2 metriä)

Pinta-ala A (A1 tai A2) [m <sup>2</sup> ]	5	9	12	20
Etäisyysvaatimus e (e1 tai e2) [m]	6	7	8	8

A1 ja A2 = rakennelman pohjapinta-ala

e1 ja e2 = rakennelman ja oman rakennuksen välinen palotekninen suunnitteluetaisyys  
(e1 määräytyy rakennelman A1 pinta-alan mukaan ja e2 rakennelman A2 pinta-alan mukaan)



Rakennelman maksimikorkeus (harjakorkeus) on korkeintaan 3 metriä.

Rakennelmien ja rakennusten välissä ei saa olla etäisyydellä e muita palavia rakenteita, kuten aitoja, katoksia tai pergoloita normaalia korkeintaan 800 mm pitkästä räystäsrakennetta lukuun ottamatta.

## Yhtenäiset käytännöt

117b 09 A

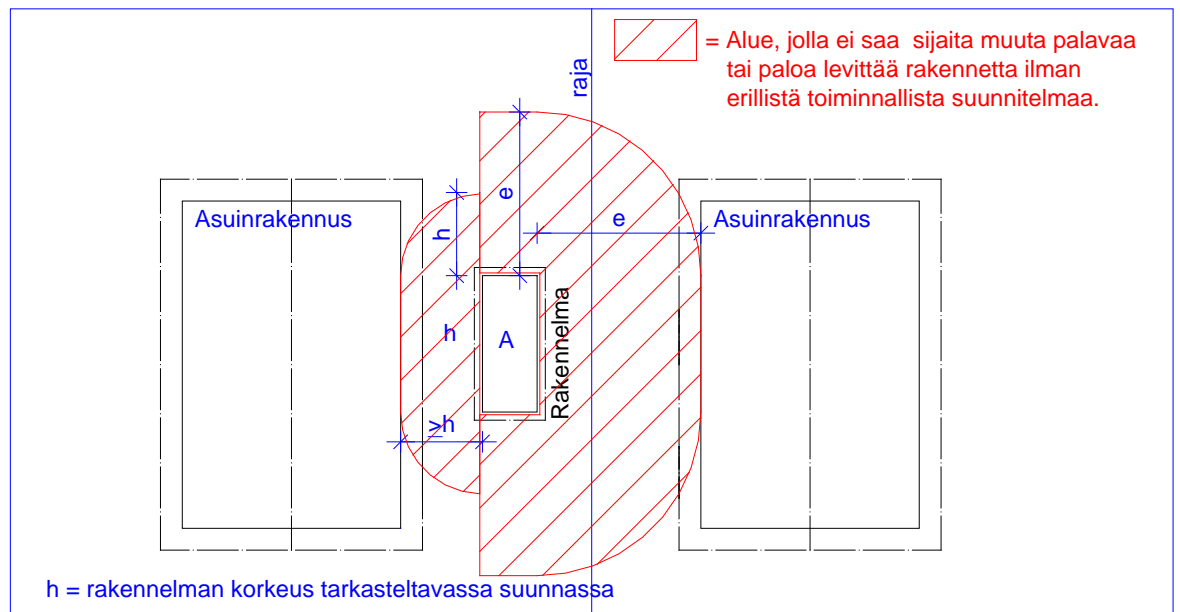
### Taulukko 3.

Rakennelman ja naapurin rakennuksen välinen minimietäisyys

<b>Pinta-ala A [m<sup>2</sup>]</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>20</b>
<b>Etäisyysvaatimus e [m]</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>8</b>

A = rakennelman pohjapinta-ala

e = rakennelman ja naapurin rakennuksen välinen palotekninen suunnitteluetaisyys



Taulukkoa 3 sovellettaessa on rakennelman oltava vähintään korkeutensa h etäisyydellä omasta rakennuksesta.

Rakennelman maksimikorkeus (harjakorkeus) on korkeintaan 3 metriä.

Rakennelmien ja rakennusten välissä ei saa olla etäisyydellä e muita palavia rakenteita, kuten aitoja, katoksia tai pergoloita normaalia korkeintaan 800 mm pitkää räystäsrakennetta lukuun ottamatta.

Taulukkoa 3 sovellettaessa on rakennelman luvanvaraisuus ja tarvittavat sopimusjärjestelyt ehdottomasti varmistettava ko. rakennusvalvonnasta.

#### Huomioitavaa

Ks. Ei luvanvaraisten rakennelmien ohje rakennusjärjestyksestä.

Ks. Ei luvanvaraisen rakennelman sijoitusrajoitukset rakennusjärjestyksestä.

Rakennelman on sijoitettava vähintään 8 metrin etäisyydellä rakennusten pääikkunoista.

Asiasanat: Rakennelma, osastointi, palo, leikkimökki, varasto