

## Yhtenäiset käytännöt

117e 01 A

*Aihe***MUUN RAKENNUKSEN TAI TILAN ESTEETTÖMYYDESTÄ**

(muu kuin asuinrakennus)

*Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat*

241/2017 Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä, 958/2012 Mrl 117 e §

Esteettömyys

Varasto- ja tuotantorakennuksessa tehtäviin edellä tarkoitettuihin toimenpiteisiin

sovelletaan kuitenkin ainoastaan 2–5, 8, 10 ja 11 §:ää.

*Yhteinen tulkinta/käytäntö***Tuotanto- ja varastorakennuksissa** kerrosten välisen hissien rakentamisvelvollisuutta voidaan harkita poikkeamismenettelyn kautta parvenomaisten tilojen osalta, kun:

- parven koko on enintään 15 % päätilan huoneistoalasta ja enintään 200 m<sup>2</sup>

**Toimitiloissa** kerrosten välisen hissien rakentamisvelvollisuutta voidaan harkita poikkeamismenettelyn kautta, jos toiminnan laadusta johtuen ei ole tarvetta esteettömille tiloille tai työpisteille sekä:

- esteellisen kerroksen tiloissa voi työskennellä enintään 10 henkilöä
- esteellisen kerroksen huoneistoala voi olla enintään 200 m<sup>2</sup>
- kaikki toiminnan kannalta olennaisien tilojen on sijaittava esteettömissä kerroksissa

Hissille on kuitenkin esitettävä tilavaraus, joka on otettu huomioon myös kantavien rakenteiden suunnittelussa.

Peilikuvina toteutetut yksipuolisesti käytettävät esteettömät wc:t voivat sijaita eri kerroksissa, jos ne sijaitsevat lähellä hissiä.

**Uuden rakennuksen** kahvila- ja ravintolatiloihin on oltava esteetön asiakas-wc. Uuteen rakennukseen sijoitettavan huoneistoalaltaan alle **200 m<sup>2</sup> liike- tai toimistotilakokonaisuuteen liittyvän** esteettömän wc-tilavaatimusta voidaan harkita poikkeamismenettelyn kautta.**Tilapäisten rakennusten** kohdalla esteettömyysvaatimuksista voidaan poiketa, mikäli kaikki toiminnan kannalta olennaiset tilat sijaitsevat esteettömissä kerroksissa.*Liitteet**Asiasanat*

topten, ark, hissi, esteettömyys, tuotanto, varasto, toimitila, toimisto, tilapäinen, pyörähdysympyrä